



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani
DIREZIONE 1^ - Sviluppo Economico e Territoriale
Dirigente Arch. Ing. V. Russo
Area 1 Pianificazione Urbanistica e Territoriale
Responsabile Geom. G. Stabile

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in sanatoria n° 152 del 20/12/2017

Vista l'istanza di Concessione Edilizia prot. 23584 del 25/05/2015 (NAP 82) del 2015 presentata in data antecedente alla L.R. 16/16 e la successiva istanza di accertamento di conformità e contestuale Permesso di Costruire presentata in data 29/05/2017 prot. n. 28439 (NAP 112/2017) ai sensi della L.R. 16/2016 prodotte dal Sig. Calandrino Giuseppe, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] [REDACTED], nella qualità di legale Rappresentante della ditta Edil Sider spa, con sede in Alcamo nella via [REDACTED], C.F. e P. Iva: [REDACTED] =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Stellino Pietro (TP569), avente ad oggetto: "Progetto per l'avvenuta realizzazione di interventi in assenza di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 14 della L.R. 16/2016 ed ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2016 per il Completamento e modifiche dell'immobile destinato ad attività produttiva" sito in Alcamo nella c/da Costa snc, in catasto al **Fg. 68 particelle n. 1008 - 842 sub 2-** come da

elaborati tecnici allegati agli atti, ricadente in zona “D1” del vigente P.R.G., confinante: da Nord con lotto di proprietà stessa ditta, da Est con stradella privata, da Ovest con stradella privata e da Sud con proprietà ditta Benenati; =====

Considerato che la proprietà dell’immobile appartiene al Signor Calandrino Giuseppe, legale Rappresentante della ditta Edil Sider spa, giusto Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Alberto Tranchida il 16/05/2014 n. di Rep.40326 e registrato a Trapani il 20/05/2014 al n. 2496, giusto atto di compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona il 20/08/2003 n. 162449 di Rep. e registrato a Trapani il 08/09/2003 al n. 3399; giusto atto di compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona il 26/08/2003 n. 162561 di Rep. e registrato a Trapani il 19/09/2003 al n. 3901; giusto atto di compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona il 30/05/2003 n. 160953 di Rep. e registrato a Trapani il 16/06/2003 al n. 2299; giusto atto di compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona il 30/05/2003 n. 160953 di Rep. e registrato a Trapani il 16/06/2003 al n. 2299; giusto atto di compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona il 12/04/2001 n. 142916 di Rep. e registrato a Trapani il 30/04/2001 al n.2244, giusto atto di compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Giovanni Brucia il 14/07/1998 n.7352 di Rep. e registrato a Trapani il 29/07/1998 al n.2415;-=====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 56384 del 08/06/2017, di seguito riportato:

“Per le opere di completamento e sanatoria fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta;=====

Vista la Dichiarazione di Perizia Giurata del 26/06/2017 a firma dell’Arch. Vincenzo Coppola (TP113); =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell’Atto di Notorietà del 09/06/2017 a firma dell’Ing. Pietro Stellino (TP569), attestante che l’immobile in oggetto è adeguabile alle prescrizioni di cui al D.P.C.M. 14/11/97;=====

Vista la Dichiarazione inerente l’Autorizzazione ANAS per l’accesso resa in data 20/06/2017 con prot.32597;=====

Vista la revoca dell’Ordinanza Sindacale n.26 del 27/02/2015;=====

Vista l’Autorizzazione n. 157559 del 26/07/2017 rilasciata dall’ufficio del Genio Civile di Trapani;=====

Vista la Relazione Geologica Ambientale del 30/10/2015 a firma del Geol. Dott. Francesco Sansone sulla stabilità del pendio;=====

Vista la Concessione Edilizia n.166 del 28/10/2009;=====

Vista la Concessione in Sanatoria n.122 prog. 122 del 17/12/1999;=====

Vista la Visura Camerale del 13/09/2017;=====

Visto il parere degli istruttori tecnici comunali Arch. Di Simone Roberto e Geom. G. Li Causi, espresso in data 12/10/2017 e l’adozione favorevole del Responsabile;=====

Considerato che l’ammontare della Sanzione Pecuniaria è stata determinata in € **1.548,00** e che tale somma è stata versata interamente tramite bollettino postale n. 0256 del 07/11/2017 e si accerta ai sensi dell’art.179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001;=====

Vista la Dichiarazione dell'Atto di Notorietà resa in data 09/11/2017
nella quale il tecnico Ing. Pietro Stellino dichiara la doppia conformità
ai sensi dell'art.36 380/01 e di aver ottemperato alle prescrizioni
Sanitarie riportate nella Conc. in Sanatoria n. 112 prog. 122 del
17/12/99;=====

Vista la L. n. 127 del 15/05/97; =====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016; =====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni
documentali sono state acquisite al prot. n. 59115 del 9/11/2017;=====

DISPONE

Il rilascio a favore del signor Calandrino Giuseppe, nato in Alcamo
(TP) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] ed ivi residente in via
[REDACTED], nella qualità di legale Rappresentante della ditta
Edil Sider spa, con sede in Alcamo nella via [REDACTED],
C.F. e P. Iva: 00236170817, proprietaria per l'intero, dell' accertamento
di conformità, ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001 nel testo vigente
della R. S., per l' "Avvenuta realizzazione di interventi in assenza di
Permesso di Costruire ed il Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 5
della L.R. 16/2016 per il completamento e modifiche dell'immobile
destinato ad attività produttiva", sito in Alcamo nella c/da Costa snc, in
catasto al **Fg. 68 particelle n. 1008 - 842 sub 2**, ricadente in zona
"D1"del vigente P.R.G., con le prescrizioni di cui al parere A.S.P. in
premessa citato; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Contestualmente si da atto che l'immobile in oggetto scaricherà per gli usi civili in fossa Imhoff mentre per l'attività produttiva la ditta dovrà munirsi di A.U.A.;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); =====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili temporanei;=====

2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; ===

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====
- 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====
- 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche e successive modifiche ed integrazioni; =====
- 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; =====
- 12) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016;=====
- 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====
- 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====
- 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====
- 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====
- 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====
- 19) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====
- 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti

dall'art.24 del D.P.R. n.380/2001e s.m.i, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

21) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; =====

23) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

24) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei

lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

25) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo,in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità,

nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;

Alcamo li 20/12/2017

L'Istruttore Amministrativo
F.to Costa Filippa

L'Istruttori Tecnici
F.to Arch. R. Di Simone

F.to Geom. G. Li Causi

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1
F.to Geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente
F.to Arch. Ing. V. Russo